

Lerninhalte im Notariatsunterricht für Rechtsanwalts und Notariatsfachangestellte

1. Halbjahr

- Aufgaben und Pflichten des Notars
- Geschäftsbücher des Notars
- Formen notarieller Urkunden
- Unterschriftsbeglaubigungen
- Abschriftsbeglaubigungen
- Vermerke (Vertretungsbescheinigung und Rechtsnachfolgeklausel)
- Überblick KostO
- Wertberechnung (allgemein)
- Gebührenberechnung bei Beglaubigungen
- Nebengebühren/Auslagen/Hebegebühren

2. Halbjahr

- Gesetzliche Erbfolge/Ehegattenerbrecht
- Testamente/Erbverträge (einschl. Kosten)
- Vor- und Nacherbschaft
- Aufgaben des Testamentsvollstreckers
- Pflichtteilsrecht
- Besonderheiten Erbengemeinschaft
- Erbscheinsverfahren (einschl. Kosten)
- Erbausschlagung (einschl. Kosten)

- Aufbau Handelsregister
- Handelsregisteranmeldung mit Kosten (auch Gesellschaftsvertrag und Beschluss)
- Vertretungsbefugnis/Vertretungsnachweis

3. Halbjahr

- Kataster/Grundbuch
- Einteilung Grundbuch
- Einigungs- und Antragsprinzip
- Eigentumserwerb am Grundstück
- Kaufvertrag mit Kostenberechnung
- Vollzug Kaufvertrag mit Kosten
- Beschränkte dingliche Rechte
- Eintragung Grundschuld mit Kosten
- Rangänderungen mit Kosten
- Löschung von Grundpfandrechten mit Kosten
- Vormerkungen
- KostO